

Objet :

V/réf :

N/réf :

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Le vingt-quatre septembre deux mil vingt-quatre à 18 heures 30 minutes, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Christian DUMONT, Maire, suite à la convocation qui lui a été adressée, laquelle convocation a été affichée à la porte de la mairie, conformément à la loi.

Date de la convocation : 17 septembre 2024

Nombre de conseillers en exercice : 27 - Quorum : 14

**Présents :** M DUMONT Christian, M COUVENT Jean-Pierre, Mme PLUVINAGE Nadine, M LEGRAND Jean-Pierre, Mme CATTEAUX Annick, M BARBRY Jean-Marie, M BOVELETTE Marc, Mme POTAUX Annie, M BOULET Jean-Marc, Mme CHAUWIN Francine, Mme MAGERE Marie-France, Mme DUPONT Marie-Thérèse, M COUVEZ José, Mme COUTELARD Catherine, M TABARIE Didier, Mme LABALETTE Martine, Mme LACROIX Audrey, Mme SOUBRIER Amandine.

Formant la majorité des membres en exercice.

**Absents excusés :** Mme LIENARD Evelyne, procuration à Mme LABALETTE Martine ; M CARRIERE Guy, procuration à Mme CATTEAUX Annick ; M DEHON Gérard, procuration à Mme SOUBRIER Amandine ; M NOWAK Daniel, procuration à M TABARIE Didier ; Mme SIMONETTI Sandrine, procuration à M BARBRY Jean-Marie ; Mme OBLED Aurélie.

**Absents :** M LEVEQUE Pascal ; M JOURDAIN Philippe ; M CORMONT Corentin.

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

Le conseil a choisi M BOULET Jean-Marc pour secrétaire.

### QUESTION N° 51/2024

#### VENTE DE L'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION SITUÉ 3 RUE THIERS A NEUVILLE SAINT REMY - CADASTRE SECTION AE N° 193 (PARTIE)

*Rapporteur : Monsieur le Maire*

La ville de Neuville Saint Rémy est propriétaire d'un immeuble à usage d'habitation situé 3 rue Thiers à Neuville Saint Rémy, sur une parcelle cadastrée section AE n° 193 (partie). La ville garderait la salle communale située sur la même parcelle, ainsi qu'une partie du parking (une place par appartement).

Cet immeuble étant aujourd'hui vide de tout locataire et nécessitant beaucoup trop de travaux pour le mettre en conformité aux fins de nouvelles locations, il pourrait être vendu.

L'estimation du bien a été réalisée par le service des domaines, faisant ressortir une valeur de 149 000 €, avec marge de négociation à plus ou moins 15%.

Un acquéreur potentiel s'est manifesté et propose un prix de vente net vendeur de 125 000 €.

Compte tenu de la particularité de ce bien et des nombreux travaux à réaliser, je vous propose :

- de décider de la vente de l'immeuble à usage d'habitation situé 3 rue Thiers, sur la parcelle cadastrée section AE n° 193 (partie), au prix de 125 000 € nets vendeurs ;

**Ville de NEUVILLE SAINT-REMY - BP 7 - 59554 Neuville Saint-Rémy**

Email : [accueil@mairie-neuville-st-remy.fr](mailto:accueil@mairie-neuville-st-remy.fr) - Tél. : 03 27 73 30 30 - Fax : 03 27 73 30 38

*Toute la correspondance doit être adressée à Monsieur le Maire.*

Internet : <http://www.neuillesaintremy.fr>

- de dire que c'est Maître MENNECIER, Notaire à Gouzeaucourt, qui recevra l'acte ;
- de donner pouvoirs à Monsieur le Maire pour signer l'acte de vente ;
- plus généralement, de donner pouvoirs à Monsieur le Maire pour prendre toutes décisions, mener toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

**ADOpte A L'UNANIMITE**

*Pour copie conforme  
Délibération publiée sur le site Internet 30 septembre 2024  
Transmise à la Sous-Préfecture le 26 septembre 2024*

**Christian DUMONT,**

*Maire de Neuville Saint Rémy*



**Jean-Marc BOULET,**

*Secrétaire de séance*

